



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-210/2022-48

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DRVO VALPOVEC d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Frana Supila 50B, OIB: 60373090991, dana 03. travnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DRVO VALPOVEC d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Frana Supila 50B, OIB: 60373090991, jer se nakon otvaranja stečajnog postupka pokazalo da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka.

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni dužnik brisati će se iz ovosudnog sudskog registra.

III. Ovo rješenje objavljuje se na e-Oglasnoj ploči ovoga suda dana 03. travnja 2025.

Obrazloženje

1. Stečajni postupak nad dužnikom DRVO VALPOVEC d.o.o. otvoren je sa danom 23. siječnja 2023.

2. Prema izvješću stečajne upraviteljice imovina društva sastojala se od nekretnine i to šume, ali Drvo Valpovec d.o.o. nije bio upisan kao vlasnik nekretnine iako je platio kupoprodajni iznos od 3.318,07 eur i to za šumu Muravec u Muravcu na čkbr. 1647/3 površine 1 jutro i 480 čhv. upisano u zk.ul. 581 k.o. Visoko. Direktor dužnika Mladen Magić dostavio je potpisan ugovor o kupoprodajni nekretnine, te je stečajna upraviteljica predložila da se izvrši uknjižba prava vlasništva na nekretnini u korist stečajnog dužnika.

3. Stečajna upraviteljica je nadalje provela pojedinačni ispravn postupak za stečajnog dužnika u kojem je čkbr. 1647/3 šuma Muravec u Muravcu površine 1 jutro

i 480 čhv. upisana u zk.ul. 581 k.o. Visoko kao vlasništvo stečajnog dužnika. Prema procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za šumarstvo i procjene šumskog zemljišta Krunoslava Indira procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 1.930,00 eur + PDV. Iz procjembenog elaborata proizlazi da se u naravi nekretnina sastoji od šumskog zemljišta na kojem je izvršena sječa gotovo svih stabala te da površina nije obnovljena sadnjom šumskih sadnica, da na tlu prevladava korovska vegetacija, kupina i ostalo grmlje, stoga vrijednost drvene mase na dan 23.11.2023. iznosi 360,30 eur a vrijednost šumskog zemljišta 1.538,84 eur, pa proizlazi ukupna vrijednost od 1.931,35 eur za cjelokupnu nekretninu.

4. Na skupštini od 21. ožujka 2024. određeno je da će stečajna upraviteljica objaviti oglas za prodaju nekretnine stečajnog dužnika za ukupnu početnu cijenu u iznosu od 2.500,00 eur, te smanjivati cijenu za 10% za svaku daljnju dražbu. Prema izvješću stečajne upraviteljice od 25.2.2025. objavljeno je ukupno sedam oglasa za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika te nije bilo valjanih ponuda. Prema izvješću stečajne upraviteljice zemljište potencijalnim kupcima nije interesantno jer nema drvene građe. Predlaže da se stečajni postupak zaključi, budući da se nakon otvaranja stečajnog postupka utvrdilo da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka.

5. Na skupštini vjerovnika od 28. veljače 2025. stečajna upraviteljica je navela da nakon višestrukog oglašavanja i znatnog smanjivanja cijene zemljišta na način da je posljednja istaknuta cijena iznosila 1.500,00 eur, nije bilo zainteresiranih kupaca. To stoga što na predmetnom zemljištu nema nikakve drvene građe, tako da bi to zemljište moglo biti interesantno samo kupcu koji bi imao interesa pošumljivati to zemljište. Tijekom stečajnog postupka nastali su troškovi koji su navedeni u točki III. izvješća. Predlaže da se zaključi ovaj stečajni postupak zbog neunovčive stečajne mase te nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka jer stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka. Zastupnik RH, zamjenik ŽDO iskazao je da je suglasan sa prijedlogom stečajne upraviteljice jer je iz vođenja ovog stečajnog postupka razvidno da samo nastaju daljnji troškovi za koje nema sredstava da se namire. Suglasan je sa zaključenjem stečajnog postupka zbog nedostatka stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica predložila je da sud pozove vjerovnike na platež predujma u iznosu od 4.000,00 eur.

6. Sud je rješenjem broj St-210/2022-45 od 28. veljače 2025. pozvao vjerovnike i osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom, da uplate predujam za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 4.000,00 eur na žiro-račun ovog suda u roku od 15 dana od objave na e-Oglasnoj ploči suda.

7. Iz navedenog je razvidno da je tijekom stečajnog postupka utvrđeno da je šuma-nekretnina koja je predstavljala stečajnu masu neunovčiva, da je skupština vjerovnika od 28. veljače 2022. utvrdila da se radi o stečajnoj masi koja je teško unovčiva odnosno nije unovčiva, da je procijenjena vrijednost nekretnine manja od

nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, te je stoga osnovan prijedlog stečajne upraviteljice da se obustavi i zaključi ovaj stečajni postupak jer se nakon otvaranja stečajnog postupka pokazalo da stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka. Vjerovnici i osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nisu platili predujam, te je slijedom toga sud temeljem odredbe članka 293. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje skraćeno: SZ-a) riješio kao u izreci.

Varaždin, 3. travnja 2025.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovoga suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Vesna Baranašić Horvat iz Mihovljana,
Ulica Šafran 18
2. ŽDO Varaždin, građansko upravni odjel
3. Porezna uprava, Područni ured Varaždin
4. Fina Zagreb, Vrtni put 3
5. Sudski registar, nakon pravomoćnosti radi brisanja st. dužnika
6. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **9-30875-b94b3**

Kontrolni broj: **0277b-aa4ac-73c74**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.